

Liebe Schülerinnen und Schüler,

ich hoffe, dass ihr alle gesund seid und eure unterrichtsfreie Zeit auch mit angenehmen Dingen nutzen konntet. Leider ist noch nicht absehbar, wann wir uns alle wieder in der Schule sehen können. Deswegen schicke ich euch heute Material und Aufgaben, die ihr bitte **bis zum 30.04.2020** bearbeitet. Diese werde ich kontrollieren, sobald wir uns wiedersehen. Natürlich könnt ihr mir aber auch jederzeit eure Bearbeitungen schicken.

Bitte bearbeitet die **Aufgaben 1a,b; 2a; 3; 4 und 5** möglichst **in ganzen Sätzen**. Wenn ihr eine Liste anfertigen sollt, wie in 2a, könnt ihr natürlich Stichpunkte machen.

Meldet euch bei Fragen oder Rückmeldungen bitte per Mail bei mir:

laura-elena.pohl@web.de

Hoffen wir, dass wir uns bald wieder gesund und munter in der Schule wiedersehen, bis dahin wünsche ich euch alles Gute!

Frau Pohl 😊

Kein Haus ohne Ordnung



1 Endlich genug Platz für mein Schlagzeug!

Hannah wünscht sich einen Hund und jetzt, wo sie in eine größere Wohnung mit Garten gezogen sind, wäre auch endlich genug Platz. Ihre Mutter sagt, das ist wahrscheinlich nicht erlaubt und sie müssten erst mal die Vermieterin fragen. Auch ihr Bruder Tom freut sich über mehr Platz. Jetzt kann er mit seiner Band auch mal zu Hause Schlagzeug üben.

Hausordnung

Egal ob man in einem eigenen Haus oder zur Miete wohnt, es gibt Gesetze, die das Zusammenleben regeln. Die Hausordnung klärt das Zusammenleben einer Hausgemeinschaft. Sie enthält Regeln, an die sich jede Bewohnerin und jeder Bewohner halten muss. Dabei geht es um die Sicherheit und Bedürfnisse der einzelnen Personen genauso, wie um die Ordnung und Organisation des Zusammenlebens.



3 Gemeinsam feiern ist schön



2 Ein eigenes Haustier wäre wunderbar!

Hausordnung

- In der Zeit von 13.00 bis 15.00 Uhr sowie zwischen 22.00 und 6.00 Uhr ist Ruhe geboten.
- Bei Feiern aus besonderem Anlass sollten alle Mitbewohner rechtzeitig informiert werden.
- Blumenkästen auf den Balkonen sind sicher anzubringen.

- Das Grillen mit Holzkohle ist auf Balkonen nicht erlaubt.
- Der Hausmüll darf nur in den dafür vorgesehenen Mülltonnen entsorgt und muss getrennt werden.
- Der Hausflur wird jeden Freitag geputzt. Die eigenen Termine sind dem Putzplan zu entnehmen.
- Hauseingänge und Flure sind als Fluchtwege freizuhalten.
- Wäschetrocknen auf den Balkonen ist nicht gestattet.

4 Beispiel einer Hausordnung

Eine Nichteinhaltung der Hausordnung oder des Mietvertrags kann zur Kündigung führen!

- ✗ Eine Hausordnung enthält Regeln, an die sich alle Bewohner halten müssen.
- ✗ Der Mietvertrag regelt Rechte und Pflichten zwischen Vermieter und Mieter.
- ✗ Bei Fragen und Problemen zum Mietrecht berät dich der Mieterschutzverein oder die Verbraucherzentrale.

Der Mietvertrag

Der Mietvertrag vereinbart Rechte und Pflichten zwischen dem Mieter und dem Vermieter. Er enthält neben Namen und Adressen auch Angaben über die Wohnung, wie Größe in Quadratmetern, Höhe der Miete und Mietbeginn. Auch wer für Reparaturen bezahlen und wann renoviert werden muss, findest du im Mietvertrag. Veränderungen oder Umbauten müssen mit dem Vermieter abgeprochen werden.

Nicht alle Rechte und Pflichten stehen im Mietvertrag. Bist du dir nicht sicher, ob dein Vermieter dir z. B. etwas verbieten darf? In diesem Fall kannst du dich von der Verbraucherzentrale oder dem Mieterschutzverein beraten lassen.

§ 12 Tierhaltung

1. Der Mieter darf in der Wohnung Kleintiere, wie z. B. Fische, Hamster, Vögel, Schildkröten, halten sowie Haustiere, wie z. B. eine Katze oder einen Hund.
2. Der Vermieter kann der Tierhaltung widersprechen, wenn durch die Tierhaltung die Hausgemeinschaft belästigt wird.

5 Auszug aus einem Mietvertrag

Starker Job: Hausmeister/in

„Mich kennen im Haus alle Mieter – und ich kenne alle Wohnungen. Ich habe eine Ausbildung in einem Handwerksberuf. Neben Reparaturen, Winterdienst und Wartungen erfülle ich auch Aufgaben der Hausverwaltung, wie die Wohnungsübergabe an neue Mieter oder die Wohnungsabnahme beim Auszug.“



- 1 a) 👤 Kennt ihr ähnliche Hausordnungen [4]? Ergänzt die Liste.
 b) 👤 Um was für Regeln [4] handelt es sich: Sicherheit, Bedürfnisse der Bewohner oder Organisation und Ordnung? Ordnet die einzelnen Regeln zu.

- 2 a) Entwickle eine kleine Hausordnung für das Betreten deines eigenen Zimmers.
 b) 👤 Vergleicht eure Hausordnungen für eure Zimmer. Gibt es Gemeinsamkeiten?

- 3 Du möchtest deinen Geburtstag feiern. Nenne, was du laut Hausordnung [4] beachten musst?

- 4 Darf Hannah in der neuen Wohnung ein Tier halten? Begründe deine Meinung.

- 5 👤 Recherchiert im Internet verschiedene Muster für Mietverträge. Welche Themen regelt ein Mietvertrag?

- 6 👤 Was hat dich im Zusammenleben mit anderen schon einmal gestört? Entwickelt in einem Rollenspiel Lösungen und Vereinbarungen, um auf Bedürfnisse aller besser einzugehen.

- 7 👤 Diskutiert, ob Tom mit seiner Band jetzt endlich Zuhause Musik machen darf.